**Concept agenda BO Woondeal Utrecht**

**12 feb 2026, 13-14u**

[BO zal zijn vanuit de vraagstelling: waarover moeten we beslist spreken en besluiten nemen zodat we gezamenlijk de realisatie voortvarend (en versneld) kunnen oppakken]

1. **Opening**
   1. Actualiteiten
2. **Beslispunten**
   1. Vaststellen verslag BO 11 september 2025 incl beslispunten
   2. N.a.v. verslag: beslis- en actiepunten zijn ambtelijk opgepakt
   3. Cijferbeeld/plancapaciteit tot 2030 wordt ter kennisgeving aangenomen

*[memo met kwantitatieve cijferbeeld en kwalitatieve toelichting, en stuk over voorbereiding Wet regie (woningbouwregio’s, voorbereiding Volkshuisvestelijke Programma)*

1. **Voortgang afspraken, actiepunten en beslispunten vorig BO van sept 2025** 
   1. Voortgang in de 3 regio’s, waar nog resterende knelpunten zijn die we moeten bespreken
   2. netcongestie *(precieze formulering bespreekpunten nog bezien)*
      1. Normering netbewust bouwen door alle provincies
      2. Voortgang nieuwe locaties electriciteitsstations Utrecht (o.m. Noord).

*Mede ivm vraag in BO Flevoland dat Utrecht stations moet realiseren zodat Flevoland meer capaciteit krijgt door losknippen uit het net*

1. **Woondealafspraken: wat hebben we aan acties nodig**
   1. Voortgang realisatie: Resultaten realiteitscheck gemeentelijke plannen in planregistratie (uitkomsten ronde provincie), opharden zachte plancapaciteit, hoe meer vergunningen

*Afspraak: PM smart-afspraak, provincie is goed bezig maar wat heeft PU nodig van VRO?*

*Denkrichting: VRO en PU bezien de resultaten, halen de knelpunten eruit zodat deze proactief kunnen worden aangepakt, en brengen de resultaten naar de versnellingstafel/PPM om projecten te kunnen prioriteren.*

*>Delen van locaties met subsidies.*

*>Samen beeld opstellen welke prioritaire gemeenten we willen benaderen, bijv. obv grote locaties of subsidies. Om gemeenten te ondersteunen en aan te jagen. En PPM aan te scherpen waar (top 20) de focus op moet liggen ivm knelpunten.*

*>Willen we proactiever de gemeenten gaan benaderen, zo ja hoe?*

* 1. 1e doorkijk plannen tot 2036 (t.b.v. actualisatie woondeals in 2026)

1. **Regiopoorten (regio U10)**

Bespreken hoe we tegen regiopoorten aankijken.

*>Zijn als belangrijk aangemerkt in gezamenlijke woondeal, daarna volop in ontwikkeling genomen maar nu toch geen plek in Nota Ruimte en geen geld gehad bij WOKT/gebiedsbudgetten. Regio bespreekt graag hoe belangrijk we ze eigenlijk vinden.*

1. *PM ruimte in de agenda voor mogelijke* ***casussen*** *die nog in dec/jan opkomen met knelpunten die in het BO gezamenlijk tot een doorbraak kunnen/moeten komen*
2. **Sluiting**